



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Alter Hellweg“ der Stadt Soest

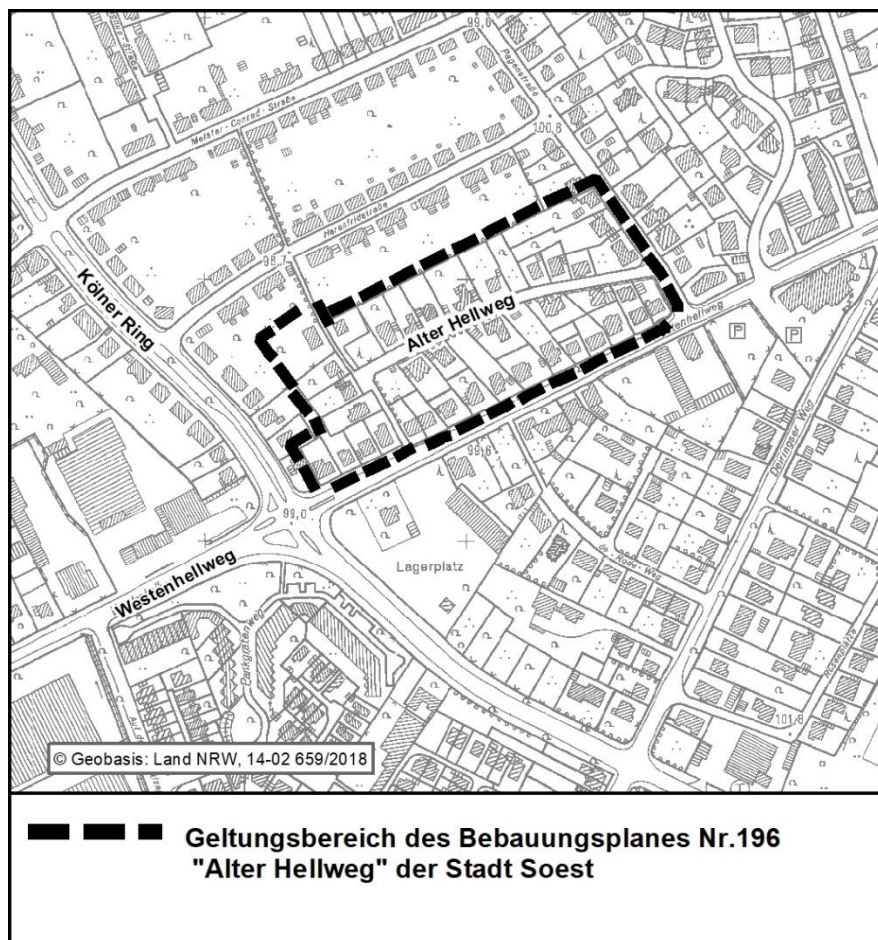
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13 a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 24.06.2020 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 196 „Alter Hellweg“ der Stadt Soest beschlossen. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Ziel der Aufstellung ist es, das Wohngebiet in seiner derzeitigen Struktur und Dichte langfristig planerisch zu sichern und die städtebauliche Entwicklung planungsrechtlich zu steuern.

Das ca. 2,5 ha große Plangebiet liegt westlich des Soester Stadtkerns. Im Norden reicht der Geltungsbereich bis zu den Grundstücken der Herenfridstraße, im Süden bis zum Westenhellweg. Im Westen begrenzt das Herenfridgäßchen das Plangebiet und im Osten die Pagenstraße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich:



Es wird gem. § 13 a Abs 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Der Plan-Entwurf mit Entwurf der Begründung liegt vom **02. November. bis einschließlich 13. November 2020** während der aktuellen Dienststunden im Rathaus II Windmühlenweg 21 59494 Soest, **Foyer Haupteingang**, zu Einsichtnahme aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach telefonischer Anmeldung (Tel.: 02921/103 3104) oder Anmeldung per E-Mail (a.epping@soest.de) einen Termin zu vereinbaren, um sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern. Zusätzlich können die Planunterlagen sowie der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter www.soest.de eingesehen werden.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 196 „Alter Hellweg“ wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 22.10-2020

gez. M. Abel
Technischer Beigeordneter