

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Westlich des Friedhofs“ der Stadt Soest im Ortsteil Ampen

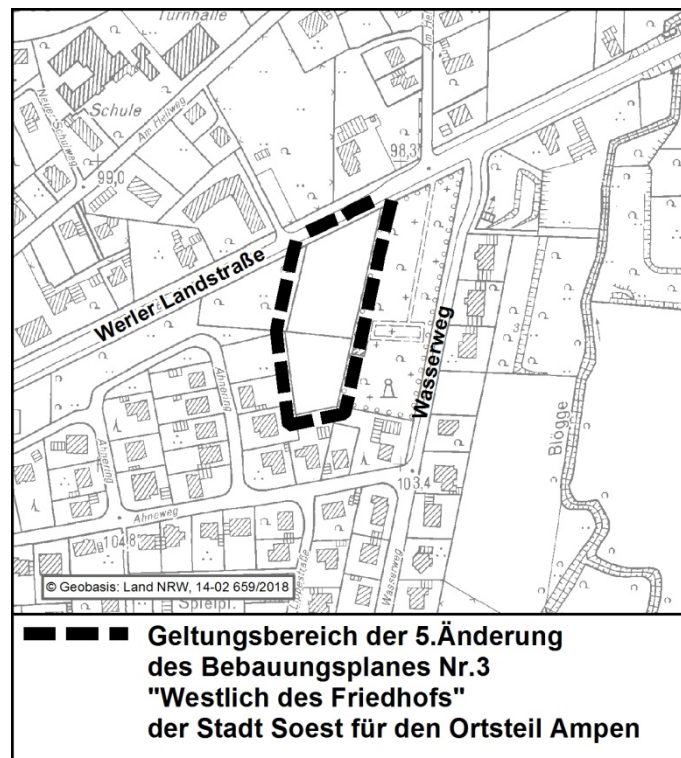
- Aufstellungsbeschluss gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB i.V.m § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 29.11.2018 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Westlich des Friedhofs“ der Stadt Soest im Ortsteil Ampen sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Aushangs beschlossen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, eine derzeit ungenutzte Grün- und Rasenfläche nach zu verdichten und einer baulichen Nutzung zuzuführen.

Das ca. 0,5 ha große Plangebiet grenzt im Norden an die „Werler Landstraße“ und im Osten an den Friedhof von Ampen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Vorentwurf mit Begründung liegt ab **dem 21.01.2019 bis einschließlich 01.02.2019** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung) während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern.

Es wird gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Soest wird gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Westlich des Friedhofs“ im Ortsteil Ampen sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Hinweis: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet unter www.soest.de einzusehen.

Soest, den 19.12.2018

i.V.

gez. M. Abel
Technischer Beigeordneter