



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b2 „Werler Landstraße/Steinkuhle“ der Stadt Soest im Ortsteil Ostönnen

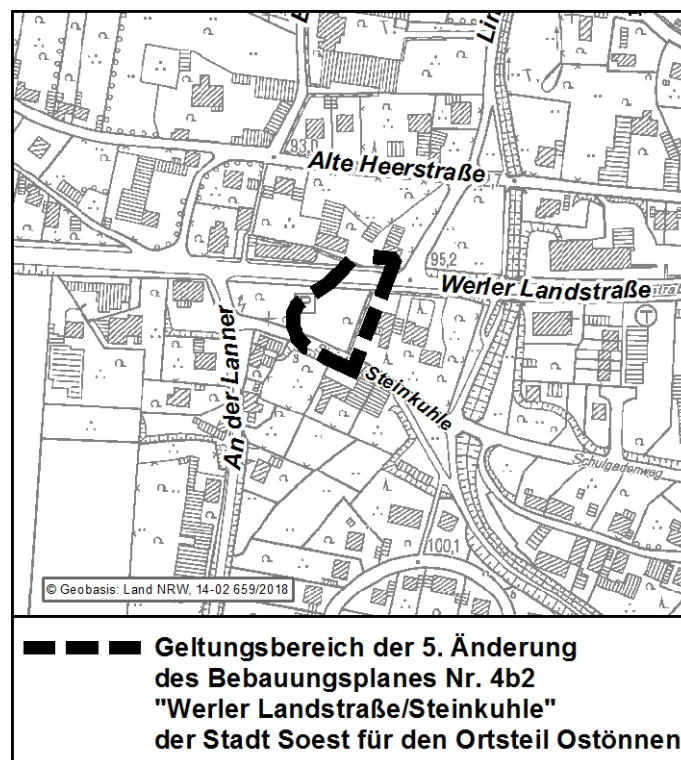
- Aufstellungsbeschluss gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB i.V.m § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 12.09.2018 die Aufstellung 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b2 „Werler Landstraße/Steinkuhle“ der Stadt Soest für den Ortsteil Ostönnen sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Aushangs beschlossen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Mit der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b2 im Ortsteil Ostönnen soll eine derzeit ungenutzte Grün- bzw. Rasenfläche nachverdichtet und einer baulichen Nutzung zugeführt werden.

Das ca. 0,1 ha große Plangebiet grenzt im Süden an die „Steinkuhle“ und im Norden an die „Werler Landstraße“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **01.10. bis einschließlich 19.10.2018** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung) während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern.

Es wird gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b2 „Werler Landstraße/Steinkuhle“ der Stadt Soest für den Ortsteil Ostönnen sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Hinweis: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet unter www.soest.de einzusehen.

Soest, den 19.09.2018

i.V. gez. M. Abel
Techn. Beigeordneter