

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



1) 192. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest

2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Aldi Bergenring“ der Stadt Soest einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

- Aufstellungsbeschluss zur 192. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. Baugesetzbuch (BauGB)
- Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 (BauGB)
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 (BauGB)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 12.07.2018 die folgenden Beschlüsse gefasst:

- Aufstellung der 192. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest gem. § 2 Abs. 1 BauGB.
- Einleitung des Verfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 der Stadt Soest einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 Abs. 2 BauGB,
- Freigabe des Entwurfs zur 192. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Freigabe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch Aushang gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Sicherung der Nahversorgung durch Erweiterung der Verkaufsfläche des vorhandenen Lebensmittel-Discounters (Abbruch des vorhandenen Gebäudes und Errichtung eines Neubaus). Die Bebauung am Katroper Weg wird entsprechend der heute ausgeübten Nutzungen und zur Ergänzung des Angebots des Lebensmittel-Discounters zu einem Mischgebiet weiterentwickelt.

Die Plangebiete für die Änderung des Flächennutzungsplanes und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan entsprechen sich und liegen nördlich des Bergenrings, östlich des Katroper Weges sowie südlich der vorhandenen Wohnbebauung am Katroper Weg.

Die Geltungsbereiche sind aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **19.09. bis einschließlich 05.10.2018** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung) während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese erörtern.

Bekanntmachung

Die Beschlüsse über die Aufstellung der 192. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Einleitung des Verfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14, sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit werden hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 07.09.2018
Der Bürgermeister

i.V. gez. M. Abel
Technischer Beigeordneter