



## **Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest**

### **1.) 189. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest**

### **2.) Bebauungsplan Nr. 190 „Wasserfuhr“ der Stadt Soest**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 (BauGB)

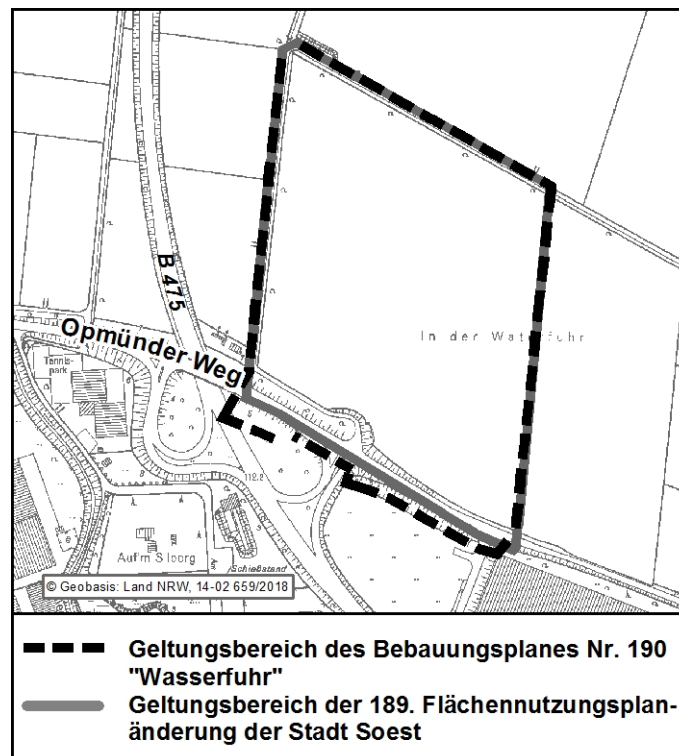
Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 12.09.2018 die Aufstellung der 189. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 190 „Wasserfuhr“ der Stadt Soest gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Außerdem hat er den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch Aushang gem. § 3 Abs. 1 BauGB frei gegeben.

Ziel ist es, die Fläche als Gewerbe- und Industriegebiet zu entwickeln und die bestehende Nachfrage nach gewerblichem Bauland im Soester Stadtgebiet zu decken.

Im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung soll die Fläche statt wie bisher als „Fläche für die Landwirtschaft“ nun als „Gewerbliche Bauflächen“ dargestellt werden.

Die Plangebiete für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes überlagern sich. Sie liegen im Osten des Stadtgebiets. Im Süden werden sie von der Straße Opmünder Weg begrenzt, im Osten und Norden von Wirtschaftswegen (Gemarkung Soest, Flur 18, Flurstücke 192 und 45). Im Westen schließt direkt eine landwirtschaftlich genutzte Fläche an.

Die Geltungsbereiche der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **01.10. bis einschließlich 19.10.2018** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung) während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen

Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese erörtern.

#### Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufstellung der 189. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 190 sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Hinweis: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet unter [www.soest.de](http://www.soest.de) einzusehen.

Soest, den 19.09.2018  
Der Bürgermeister

i.V. gez. M. Abel  
Techn. Beigeordneter