

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



1) 186. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest und 2) Bebauungsplan Nr. 146 „Adam-Kaserne“ der Stadt Soest

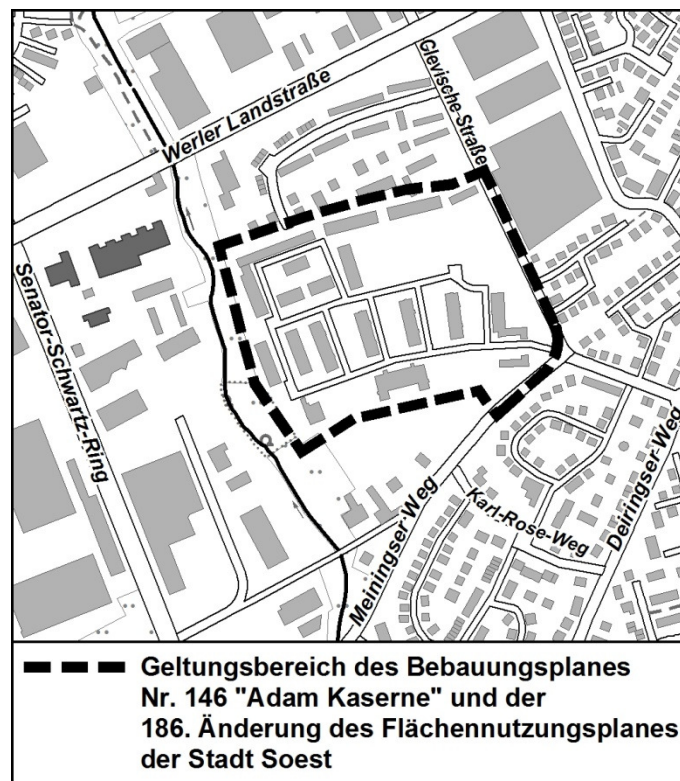
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 01.06.2017 die 186. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 146 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB frei gegeben.

Ziel der Planungen ist es, die 10 ha große Fläche als Wohnbaufläche zu entwickeln und damit die Nachfrage nach Bauland im Soester Stadtgebiet zu decken.

Das Plangebiet für die 186. Änderung des Flächennutzungsplans und für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 146 wird im Norden und im Osten durch Wohngebiete begrenzt. Nordöstlich und westlich sind Gewerbegebiete vorherrschend. Südlich geht das Plangebiet in Grünlandparzellen über mit einzelnen Gebäuden und Gehölzen. Der ca. 70 m breite Grünzug „Lange Graben“ verläuft entlang der westlichen Plangebietsgrenze und grenzt das Kasernenareal vom Gewerbegebiet ab.

Die Geltungsbereiche der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



In einer öffentlichen Versammlung **am Mittwoch, den 21.06.2017 um 18.00 Uhr** wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen und deren voraussichtliche Auswirkungen informiert. Die Versammlung findet im Blauen Saal der Stadt Soest, Rathaus I, Eingang Rathausstraße, 59494 Soest, statt. Im Anschluss daran besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Alle interessierten Bürger sind zu dieser Versammlung eingeladen.

Die Planungsunterlagen liegen vom **19.06. bis einschließlich 30.06.2017** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, I. Obergeschoss (AG Stadtplanung) während der Dienststunden zu jedermanns Einsichtnahme aus. Hier besteht ebenfalls die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu der 186. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 146 „Adam-Kaserne“ wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 13.06.2017

gez. Dr. Ruthemeyer
Bürgermeister