

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



187. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest und

Bebauungsplan Nr. 183 der Stadt Soest „Kindertagesstätte Schwarzer Weg“

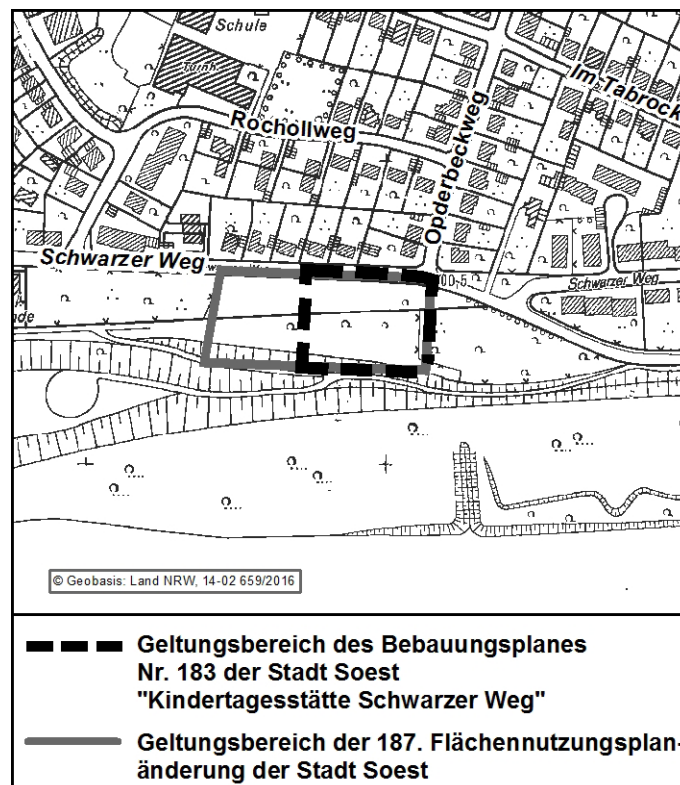
- Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 (BauGB)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 01.12.2016 die Aufstellung der 187. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Außerdem hat er den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 183 „Kindertagesstätte Schwarzer Weg“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB frei gegeben.

Ziel der Planung ist die Errichtung einer Kindertagesstätte mit dazugehörigen Parkplätzen und Freiflächen.

Die Geltungsbereiche der Bauleitpläne umfassen eine Fläche im Soester Norden, die im Norden durch die Straße Schwarzer Weg, im Osten und Westen durch Kleingartenparzellen und im Süden durch einen Fußweg / Erschließungsweg begrenzt ist.

Die Geltungsbereiche der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Die Entwürfe der 187. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 183 mit Begründungen und Umweltberichten einschließlich der wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen liegen in der Zeit **vom 16.01.2017 bis einschließlich 17.02.2017** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss, (Arbeitsgruppe Stadtplanung) während der Dienststunden öffentlich aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Wohn-, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion (insbesondere zu Sicht- und Geräuschbeziehungen) Hinweise zu Gesundheit und Wohlbefinden
	Stellungnahme des Kreis Soest vom 11.10.2016 / 13.08.2015	Hinweise zu Immissionen
	Begründung zum Bebauungsplan Nr. 183	Hinweise zum Immissionsschutz und zum Klimaschutz (Luftleitbahn)
Tiere	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Biotopfunktion, zur Biotopvernetzungsfunktion und zum Artenschutz
	Stellungnahme des Kreis Soest vom 11.10.2016 / 13.08.2015	Hinweise zum Artenschutz
Pflanzen	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Biotopfunktion, zum Biotop und zur Biotopvernetzungsfunktion
	Stellungnahme des Kreis Soest vom 11.10.2016 / 13.08.2015	Hinweise zum Biotop
	Stellungnahme des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 17.11.2016	Hinweise zu den Belangen des Forstgesetzes
Biologische Vielfalt	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Biotopfunktion und zur Biotopvernetzungsfunktion
	Stellungnahme des Kreis Soest vom 11.10.2016 / 13.08.2015	Hinweise zum Artenschutz und zum Biotop
Boden	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Biotopbildungsfunktion, Grundwasserschutzfunktion und zur Abflussregelungsfunktion
	Stellungnahme der Abteilung Ordnungsangelegenheiten vom 08.12.2016	Hinweise zur Kampfmittelbelastung
Wasser	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Grundwasserdargebotsfunktion / Grundwasserneubildungsfunktion, Grundwasserschutzfunktion und zur Abflussregulation und Lebensraumfunktion von Oberflächengewässern
Klima und Luft	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zur Durchlüftungsfunktion, Luftreinigungsfunktion und Wärmeregulationsfunktion
Kultur- und Sachgüter	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweis zum Kulturlandschaftsbereich Soester Börde - Hellweg
Landschaft	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Hinweise zu Sichtbeziehungen

Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Land- schaft, Kultur und sonstige Sach-güter, Wechsel- wirkungen	Umweltberichte als separater Teil (Anlage 3 und Anlage 7) der Begründungen zum Bebauungsplan und Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand: November 2016	Feststellung geringer und mittlerer, jedoch unerheblichen Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter, keine Feststellung relevanter Wechselwirkungen.
---	---	---

Stellungnahmen zum Entwurf der Bauleitpläne können während der Auslegungsfrist schriftlich abgegeben oder in der Arbeitsgruppe Stadtplanung zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren Öffentlichkeitsbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, gem. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Soest deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufstellung der 187. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Auslegung der 187. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 183 „Kindertagesstätte Schwarzer Weg“ wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 14.12.2016

gez. Dr. Ruthemeyer
Bürgermeister