

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



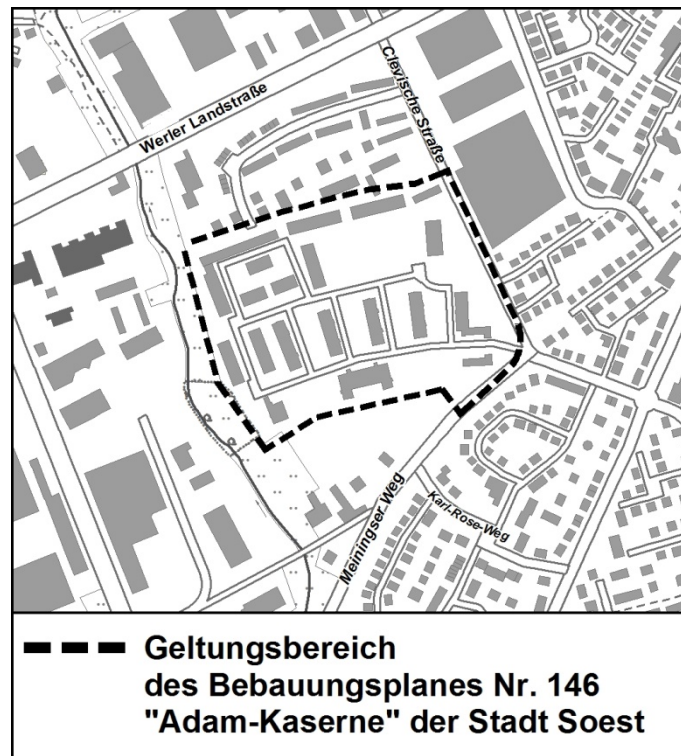
## **Bebauungsplan Nr. 146 „Adam Kaserne“ der Stadt Soest**

- Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 12.04.2018 die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Adam Kaserne“ der Stadt Soest beschlossen.

Bei dem Plangebiet handelt es sich um das Gelände der ehemaligen Adam Kaserne. Im Norden wird es durch das Wohngebiet „Burgundische Straße“ begrenzt und im Osten durch die „Clevische Straße“. Im Süden stößt das Plangebiet an Grünlandparzellen mit einzelnen Gebäuden und Gehölzen. Im Westen begrenzt der ca. 70 m breiter Grünzug „Lange Graben“ das Plangebiet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen liegt in der Zeit **vom 02.05. bis einschließlich 08.06.2018** im Rathaus II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung) während der Dienststunden öffentlich aus.

Es liegen Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten vor:

<b>Schutzgut</b>	<b>Quelle der Umweltinformation</b>	<b>Art der Umweltinformation</b>
Mensch	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründungen zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Wohn-, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion  Hinweise zu Gesundheit und Wohlbefinden
	Begründung zum Bebauungsplan Nr. 186, Stand März 2018	Hinweise zum Immissions- und Klimaschutz sowie zur Erholungsfunktion

	Prognose von Schallimmissionen, Betrachtung Kfz-Verkehr, Stand Februar 2018	Hinweise auf Auswirkungen des Straßenlärms, Schallschutzmaßnahmen, Lärmpegelbereiche, Außenbereiche.
	Prognose von Schallimmissionen, Betrachtung Gewerbebelärm, Stand Februar 2018	Hinweis auf Lärm angrenzender Gewerbegebiete, kurzzeitige Geräuschspitzen, Stellplatzlärm, Sondergebiet Pflegeheim
	Prognose von Geruchsimmissionen, Stand August 2017	Hinweise Geruchsbelastung, Geruchsstundenhäufigkeiten
	Messung von Lichtimmissionen, Stand Dezember 2017	Hinweise auf vorh. Beleuchtungsanlagen und Lichtimmissionen
	Belgisches Viertel Soest, Schadstoffuntersuchung aufstehender Gebäude, Stand Juni 2017	Hinweise zu Schadstoffen in vorhandener Bausubstanz, Rückbau- und Entsorgungskonzept
	Stellungnahme des Kreises Soest vom 27.6.2017 und 8.8.2017	Hinweise zu Immissionen, Sondergebiet Pflegeheim, Gemengelage, Stellplätze
	Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 19.6.2017 und vom 30.06.2017	Hinweise zu Dachbegrünung, Wohnqualität, städtebauliche Dichte, Spielplätzen, verkehrliche Auswirkungen, Fahrradmobilität
	Verkehrsgutachten „Adam-Kaserne“ in Soest, März 2017	Hinweise auf Verkehrsaufkommen und Verkehrssicherheit
Tiere	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Biotopfunktion, zur Biotopvernetzungsfunktion und zum Artenschutz
	Artenschutzrechtliche Vorprüfung zum geplanten Bebauungsplan auf dem Gelände der ehem. Adam-Kaserne, Stand November 2016	Hinweise auf planungsrelevante Tierarten, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände, vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)
	Artenschutzrechtliche Prüfung zum geplanten Bebauungsplan auf dem Gelände der ehem. Adam-Kaserne, Stand Juli 2017	Hinweise auf planungsrelevante Tierarten, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände, vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen), Hinweise auf Erfassung von Brutvögeln, Fledermäusen und Amphibien, Einbau von Fledermausquartieren und Wanderfalkennistkästen
	Stellungnahmen des Kreises Soest vom 18.06.2017/08.08.2017	Hinweise zum Artenschutz
Pflanzen Biologische Vielfalt	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Biotopfunktion, zum Biotop und zur Biotopvernetzungsfunktion
	Stellungnahmen des Kreises Soest vom 18.06.2017/08.08.2017	Hinweise zu Baumpflanzungen
	Gutachterliche Stellungnahme zum Baumschutz, Stand Februar 2017	Hinweise zum Baumerhalt und zur Baumschutzsatzung
	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Biotopfunktion und zur Biotopvernetzungsfunktion
	Stellungnahmen des Kreises Soest vom 18.06.2017/08.08.2017	Hinweise zum Arten- und Biotopschutz

Boden	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Biotopbildungsfunktion, Grundwasserschutzfunktion und zur Abflussregelungsfunktion
	Orientierende Untersuchung, Bericht zur Boden- und Grundwasseruntersuchung, Stand Juni 2017	Hinweise auf Bodenkontaminationen, Grundwasserqualität, Grundwassergefährdung
	Detailuntersuchung Bem-Adam-Kaserne, Meinigser Weg, ergänzende Detailuntersuchungen BBodSchV-Untersuchungen, Stand September 2017	Umweltgeologische Gefährdungsabschätzung, Grundwasseranalyse- und -beurteilung
Wasser Klima und Luft	Stellungnahmen des Kreises Soest vom 18.06.2017/08.08.2017	Hinweise zu Altlasten, umweltgeologische Untergrunderkundung, Kampfmittelbelastung
	Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 19.6.2017 und vom 30.06.2017	Hinweise zur Bodenfunktion
	Umweltbericht als separater Teile (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand November 2017	Hinweise zur Grundwasserdargebotsfunktion / Grundwasserneubildungsfunktion, Grundwasserschutzfunktion und zur Abflussregulation und Lebensraumfunktion von Oberflächengewässern
	Orientierende Untersuchung, Bericht zur Boden- und Grundwasseruntersuchung, Stand Juni 2017	Hinweise auf Bodenkontaminationen, Grundwasserqualität, Grundwassergefährdung
	Detailuntersuchung Bem-Adam-Kaserne, Meinigser Weg, ergänzende Detailuntersuchungen BBodSchV-Untersuchungen, Stand September 2017	Umweltgeologische Gefährdungsabschätzung, Grundwasseranalyse- und -beurteilung
	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Durchlüftungsfunktion, Luftreinigungsfunktion und Wärmeregulationsfunktion
Kultur- und Sachgüter	Klimaanpassungskonzept der Stadt Soest, Stand 2016	Hinweise auf das Stadtklima, kommunale Strategie zur Anpassung an den Klimawandel
	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweis zur Geschichte der Adam-Kaserne
	Begründung zum Bebauungsplan Nr. 186, Stand März 2018	Hinweis zur Geschichte der Adam-Kaserne
Landschaft Mensch, Tiere und Pflanzen,	LWL Archäologie für Westfalen – Außenstelle Olpe	Hinweise auf vermutete Bodendenkmäler
	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zum Landschaftsbild

Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechsel- wirkungen	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Feststellung geringer, mittlerer und hoher, jedoch unter Berücksichtigung der Vorbelastung und der Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen unerheblicher Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter, keine Feststellung relevanter Wechselwirkungen.
Mensch	Umweltbericht als separater Teil (Anlage 4) der Begründung zum Bebauungsplan, Entwurf, Stand März 2018	Hinweise zur Wohn-, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion  Hinweise zu Gesundheit und Wohlbefinden

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes können während der Auslegungsfrist schriftlich abgegeben oder in der Abteilung Stadtentwicklung der Stadt Soest zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, gem. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Soest deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

#### Bekanntmachung

Der Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Adam Kaserne“ wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 25.04.2018

gez. Dr. Ruthemeyer  
Bürgermeister